

**Zakres - stan deweloperski****STAN SUROWY****FUNDAMENT**

Ławy fundamentowe

Ściana fundamentowa z bloczków betonowych

Izolacja termiczna ścian fundamentowych od strony zewnętrznej

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe + poziome

Kanalizacja podposadzkowa

Warstwa wyrównawcza wylewki betonowej, "chudy beton"

**ŚCIANY I KOMINY**

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne

Ściany działowe

Komin spalinowy

Kominy wentylacyjne

Strop żelbetonowy nad częścią mieszkalną

**DACH**

Konstrukcja drewniana dachu (więźba dachowa)

Membrana dachowa

Pokrycie dachu blachodachówką

Pełne orywnowanie PCV

**STAN DEWELOPERSKI****DRZWI, BRAMA GARAŻOWA, OKNA**

Drzwi wejściowe: stalowe

Brama garażowa: Segmentowa, ocieplana

Okna PCV: 3 szybowe, 6 komorowe

Parapety zewnętrzne: stalowe

**OCIEPLENIE**

Izolacja cieplna ścian zewnętrznych, styropian grafitowy, grubość 15cm

Izolacja cieplna posadzki na gruncie, styropian o grubości 10-15cm

Izolacja cieplna poddasza, wełna mineralna o grubości 30cm

**INSTALACJE**

Instalacja elektryczna jednofazowa + gniazdo RTV, internet. Bez białego montażu.

montażu

Instalacja Centralnego Ogrzewania, zgodnie z projektem zakończona zaślepienymi rurami. Bez białego montażu.

Piec i grzejniki.

**TYNKI**

Tynki maszynowe gipsowe

**WYLEWKI**

Wylewka cementowa. Podłoga wypoziomowana i przygotowana do położenia terakoty/paneli/deski/wykładzin

**KOLOR ELEWACJA**

Wykończenie ścian od zewnątrz: tynk strukturalny barwiony w masie

**WYKOŃCZENIE PODDASZA**

Poddasze wykończone płytą karton - gipsową

**MEDIA**

Woda

Prąd

Gaz

Kanalizacja / szambo

Podjazd do garażu + chodnik